

Schenkung und Überlassung eines Hausgrundstücks

Der nachfolgende Fragenkatalog soll Ihnen und uns helfen, die bevorstehende Beurkundung sorgfältig und effizient vorzubereiten. Bitte füllen Sie daher das Formular so weit als möglich aus und lassen es uns zukommen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung, die wir gerne auch bei einer persönlichen Beratung beantworten. Schon jetzt bedanken wir uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

VERÄUSSERER	1	2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand		
Güterstand (falls verheiratet)		

ERWERBER	1	2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand		
Güterstand (falls verheiratet)		
Verwandschaft zum Veräußerer?	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>



ÜBERLASSENES HAUSGRUNDSTÜCK	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage und Anschrift	

AKTUELLE NUTZUNG	BESITZÜBERGANG / SCHLÜSSELÜBERGABE
<input type="checkbox"/> Leerstehend <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung = Voraussetzung für Kaufpreis- zahlung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Nach Räumung <input type="checkbox"/> Konkreter Termin, und zwar am:



ERBRECHTLICHE REGELUNGEN

- Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil
(Bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)

Nur im Hinblick auf das Hausgrundstück: Genereller Pflichtteilsverzicht?

SONSTIGES	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Feuchtigkeit, ...)?	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Energieausweis	Ausgestellt von: Ausgestellt am:
Sonstige Anmerkungen:	



ENTWURF an Verkäufer	ENTWURF an Käufer	ENTWURF an Makler
<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt

ENTWURF in Auftrag gegeben von:	
TERMINWUNSCH:	