

## Verkauf einer Eigentumswohnung

Der nachfolgende Fragenkatalog soll Ihnen und uns helfen, die bevorstehende Beurkundung sorgfältig und effizient vorzubereiten. Bitte füllen Sie daher das Formular so weit als möglich aus und lassen es uns zukommen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Fragen jederzeit zur Verfügung, die wir gerne auch bei einer persönlichen Beratung beantworten. Schon jetzt bedanken wir uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

VERKÄUFER	1	2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand		
Güterstand (falls verheiratet)		

KÄUFER	1	2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis		
Familienstand		
Güterstand (falls verheiratet)		



KAUFOBJEKT (HAUSGRUNDSTÜCK)	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage und Anschrift	
Mitverkauftes Inventar (Einbauküche, etc.)	

KAUFPREIS	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon entfallen auf das Inventar in €	
Finanzierung mit Grundschild ?	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:



KONTOVERBINDUNG VERKÄUFER	
Bankinstitut	
IBAN	
BIC	

AKTUELLE NUTZUNG	BESITZÜBERGANG / SCHLÜSSELÜBERGABE
<input type="checkbox"/> Leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen</li> <li><input type="checkbox"/> Räumung: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis zum:</li> <li><input type="checkbox"/> Räumung = Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ja</li> <li><input type="checkbox"/> Nein</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Nach Räumung <input type="checkbox"/> Konkreter Termin, und zwar am:



SONSTIGES	
Verwalter	Name/Firma:  Anschrift:
Instandhaltungsrücklage vorhanden ?	<input type="checkbox"/> Ja, anteilige Höhe:  <input type="checkbox"/> Nein
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Feuchtigkeit, ...)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt  <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
Energieausweis	Ausgestellt von:  Ausgestellt am:
Sonstige Anmerkungen:	



<b>MAKLER</b>
<input type="checkbox"/> Ohne Vermittlung
<input type="checkbox"/> Vermittlung durch (genaue Anschrift des Maklers):
PROVISION VERKÄUFER: ..... % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. .... €
PROVISION KÄUFER: ..... % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw. .... €

ENTWURF an Verkäufer	ENTWURF an Käufer	ENTWURF an Makler
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt

<b>ENTWURF in Auftrag gegeben von:</b>	
<b>TERMINWUNSCH:</b>	